

U S N E S E N Í

Mgr. Martin Kubena, soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno-město, se sídlem Cejl 107, 602 00 Brno, pověřený provedením dobrovolné dražby v rámci insolvenčního řízení, vedeného u Krajského soudu v Plzni, pod sp.zn. KSPL 56 INS 10896/2022, na základě návrhu na provedení dobrovolné dražby a smlouvy o provedení dobrovolné dražby ze dne 25.9.2024, uzavřené mezi soudním exekutorem a insolvenčním správcem, jako osobou oprávněnou disponovat s předmětnými nemovitými věcmi, kterým je **Růnová v.o.s. se sídlem Dobrovodská 121/4, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice, IČ: 28148118, insolvenční správce dlužníka Jaroslav Matoušek, nar. 9.11.1959, bytem nám. 28. října 1438/6, 358 01 Kraslice**, v souladu s ust. §286 ve spojení s §288 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) a v souladu s ust. §52 odst. 1, §69 a ust. §76 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a ve vazbě na §335 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř."), rozhodl

t a k t o:

- I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli:
p ř í k l e p na vydražený spoluvlastnický podíl ideální 1/10 nemovitých věcí:

Okres: **CZ0413 Sokolov** Obec: **560472 Kraslice**
Kat.území: **673293 Kraslice** List vlastnictví: **1437**

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 1586	225	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Kraslice, č.p. 1353, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1586				
3622/7	262	zahrada		zemědělský půdní fond

Příslušenství nemovité věci:
- **Přípojky IS,**

za nejvyšší podání **170.370,- Kč.**

Lhůta k zaplacení nejvyššího podání se stanoví na 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu, a to buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet soudního exekutora vedený u ČSOB, č. ú. **297080397/0300, variabilní symbol: 2270224, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele, do detailu platby nebo zprávy pro příjemce** uvede vydražitel „doplatek nejvyššího podání“. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota.

- II. Soudní exekutor ukládá dlužníkovi, aby vydraženou nemovitou věc vyklidil nejpozději do **15 dnů ode dne** nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.
- III. Soudní exekutor stanovuje **minimální předražek** částkou **212.962,50 Kč**. Předražek může být navržen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení.

O d ů v o d n ě n í :

Při elektronické dražbě nemovitostí uvedených ve výroku tohoto usnesení dne 7.11.2024 učinil vydražitel uvedený ve výroku tohoto usnesení nejvyšší podání a splnil veškeré další zákonem stanovené předpoklady, aby mu mohl být udělen příklep. Proto exekutor udělil dle ust. § 336j zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád (dále jen o. s. ř.) příklep. Současně soudní exekutor podle § 336j odst. 3 o.s.ř. stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání.

Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.). Minimální výše předražku činí částku 212.962,50 Kč a musí být učiněn nejpozději do patnácti dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě podle předchozí věty, předražek na účet exekutora zaplatit. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, exekutor k návrhu předražku nepřihlíží. (§ 336ja odst. 2 o.s.ř.).

Podle § 336l odst. 1 o.s.ř. vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. (§336l odst. 2 o.s.ř.).

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k místně příslušnému krajskému soudu, písemně, trojmo, *prostřednictvím soudního exekutora*. Odvolání mohou podat navrhovatel a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a), kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání, nebo dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech. Za odvolání dražitele proti usnesení o příklepu a za odvolání navrhovatele předražku proti usnesení o předražku se platí soudní poplatek, a to do částky 250 000 Kč poplatek 5 000 Kč, v částce vyšší než 250 000 Kč 2 % z této částky, nejvýše 100 000 Kč.

Za odvolání proti usnesení o předražku se považuje i odvolání podané proti usnesení o příklepu. Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit je dlužníkovi, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitými věcmi a jejich příslušenstvím.

Vydražitel, který zmaří dražbu nedoplněním nejvyššího podání, je povinen nahradit náklady, které exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli.

Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 (tedy osoby, které nemohou vystupovat jako dražitelé), může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudu písemně navrhnout, že

vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen ve výše uvedené lhůtě předražek na účet soudu zaplatit. Ustanovení § 336e odst. 2 platí obdobně. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soud k návrhu předražku nepřihlíží. Po uplynutí lhůty podle odstavce 1 vyzve soud vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté soud vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitou věc nabude. Je-li učiněno více předražků, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku (ust. § 336ja o.s.ř.).

Od povinnosti zaplatit nejvyšší podání je vydražitel osvobozen nejvýše do výše dvou třetin nejvyššího podání, pokud lze důvodně předpokládat, že v takové výši dojde k uspokojení jeho přihlášené pohledávky v rozvrhu (ust. § 336l odst. 3 o.s.ř.).

Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na exekuci vyklizením nemovitých věcí.

V Brně dne 7.11.2024

Mgr. Martin Kubena
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - město