

## U S N E S E N Í

Mgr. Martin Kubena, soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno se sídlem Cejl 107, 602 00 Brno, Česká republika pověřený provedením exekuce, které vydal Městský soud v Brně dne 29.09.2009, č.j. 80 Nc 2031/2009-9, jímž byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného rozhodnutí Krajského soudu v Brně dne 03.06.2009, č.j. 43 Cm 142/2007-102 k uspokojení pohledávky oprávněného HTP Moravia s.r.o., se sídlem Mlýnská 45, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 26977010, práv. zast. advokátem Mgr. Václav Mímránek, advokát, se sídlem ČECHYŇSKÁ 23, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 71457844, **proti povinnému Miroslav Vítek, bytem Novobranská 532/20, Brno - Brno - město, PSČ: 602 00, RČ: 640304/0237, práv. zast. advokátem Mgr. Štěpán Řiháček, advokát, se sídlem Pechova 1228/3, Brno, PSČ: 615 00, IČ: 01827758**, pro pohledávku ve výši 284.569,40 Kč s příslušenstvím, vydává

**usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání  
– elektronická dražba-  
(dražební vyhláška dle ust. § 336m odst. 3 o.s.ř. ve spojení s ust. § 336o o.s.ř.)**

- I. Elektronické dražební jednání se koná dne 13.1.2022 v 10:00 hodin, prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

[http://drazby.exekutorkubena.cz/.](http://drazby.exekutorkubena.cz/)

S ohledem na datum zahájení exekučního řízení, je jednání upraveno podle o.s.ř. platného do 31.12.2012. (dle čl. II. přechodných ustanovení, zákona č. 396/2012 Sb.) Dražba se dle ust. § 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen „o.s.ř.“) koná, dokud dražitelé činí podání. Exekutor nevyzývá dražitele, aby činili vyšší podání, a neupozorňuje dražitele, že bude udělovat příklep. Bude-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání. Je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí. V případě, že dražitelé neučiní ani nejvyšší podání, bude elektronické dražební jednání ukončeno dne 13.1.2022 v 11:00 hodin.

II. Předmětem dražby je nemovitá věc:

Okres: CZ0635 Žďar nad Sázavou

Obec: 596914 Ujčov

Kat.území: 773514 Dolní Čepí

List vlastnictví: 128

Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
33/9	72	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Shora uvedená nemovitá věc bude dražena s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

- III. **Výsledná cena** dražených nemovitých věcí činí částku **3.600,-Kč**.
- IV. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitých věcí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku **1.800,- Kč**.
- V. **Výši jistoty** stanoví soudní exekutor v částce **500,- Kč**.

Zájemci o účast v elektronickém dražebním jednání jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď:

v hotovosti do pokladny soudního exekutora, a to v předstihu nejpozději jeden pracovní den přede dnem zahájení elektronického dražebního jednání v pokladních hodinách soudního exekutora (pokladní hodiny jsou zveřejněny na informační tabuli soudního exekutora a na webových stránkách [www.exekutorkubena.cz](http://www.exekutorkubena.cz)), poté již nebude možno složit dražební jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora, nebo

převodem (případně vkladem) na účet soudního exekutora vedený u ČSOB, a.s., č.ú. 297080397/0300, s uvedením přiděleného variabilního symbolu.

**Variabilní symbol bude přidělen každému registrovanému a verifikovanému dražiteli, který se k dražbě přihlásí, individuálně.** Jako specifický symbol uveďte identifikační číslo v případě právnické osoby a rodné číslo bez lomítka v případě fyzické osoby. Doporučujeme doplnit do zprávy pro příjemce jméno a příjmení (název) dražitele.

**K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li jeden pracovní den přede dnem zahájením elektronického dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.** Z těchto důvodů je vhodné, aby jistotu na účast při elektronické dražbě nemovitých věcí skládali na pokladnu soudního exekutora, či na účet soudního exekutora v předstihu alespoň 5 pracovních dnů (aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů). Zájemci o elektronickou dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.

- VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi: žádné nezjištěny
- VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 336a odst.1 a 2 o.s.ř.): žádné nezjištěny
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o. s. ř.). Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (ust. § 336m odst. 2 o.s.ř.).
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že neodročí další dražební jednání v případě, že osoba, která tvrdí, že má k nemovitým věcem nebo příslušenství nemovitých věcí, jež je tvořeno samostatnou věcí právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o. s. ř.), i když doloží, že podala u soudu vylučovací žalobu poté, kdy již proběhlo první dražební jednání, neboť toto právo mohlo být uplatněno pouze do zahájení prvního dražebního jednání. Soudní

exekutor tedy odročí další dražební jednání pouze bude-li do zahájení dalšího dražebního jednání pravomocně soudem rozhodnuto, že se nemovitě věci nebo jejich příslušenství z exekuce vylučují.

- X. Osoba, která neuplatnila včas předkupní právo, je nemůže uplatnit při dalším dražebním jednání. Tato osoba mohla uplatnit své předkupní právo pouze tak, že se dostavila jako dražitel k prvnímu dražebnímu jednání. Nedostavila-li se osoba, již svědčí předkupní právo, k prvnímu dražebnímu jednání, má se za to, že své předkupní právo neuplatnila.
- XI. Zájemci o účast v dražebním jednání jsou povinni se **nejprve zaregistrovat** (pokud již nejsou) do systému elektronických dražeb na adrese dražebního serveru <http://drazby.exekutorkubena.cz/> a to **nejméně 3 dny před zahájením dražby a posléze ověřit svoji totožnost jedním z následujících způsobů:**

a) *uznávaným elektronickým podpisem* – tedy platným zaručeným elektronickým podpisem, který splňuje požadavky ust. § 2 zákona 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu, **nejméně jeden pracovní den přede dnem zahájení elektronického dražebního jednání** (kvalifikovaným poskytovatelem certifikačních služeb jsou První certifikační autorita a.s., IČ: 26439395, Česká pošta s.p., IČ: 47114983, elidentity a.s., IČ: 27112489) na emailovou adresu [kubena@exekutorkubena.cz](mailto:kubena@exekutorkubena.cz);

b) *zasláním přihlášky s úředně ověřeným podpisem* (přihláška k dispozici na dražebním serveru <http://drazby.exekutorkubena.cz/>) do sídla Exekutorského úřadu Brno – město, Mgr. Martina Kubeny, Cejl 107, 602 00 Brno; v tomto případě je nutné **doručení nejméně jeden pracovní den přede dnem zahájení elektronického dražebního jednání**; v případě využití tohoto způsobu právníky osobami je nutné přiložit výpis z obchodního rejstříku, který nesmí být ke dni konání této dražby starší šesti měsíců; v případě zastoupení je zástupce dražitele povinen přiložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy;

c) *osobně před exekutorem nebo jeho zaměstnancem* a to v sídle Exekutorského úřadu Brno – město, Mgr. Martina Kubeny, Cejl 107, 602 00 Brno **nejméně jeden pracovní den přede dnem zahájení elektronického dražebního jednání** (totožnost bude ověřena dle platného dokladu totožnosti; v případě využití tohoto způsobu právníky osobami je nutné předložit také výpis z obchodního rejstříku, který nesmí být ke dni konání této dražby starší šesti měsíců; v případě zastoupení je zástupce dražitele povinen přiložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy;

- XII. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právníkou osobu jedná její statutární orgán, zaměstnanec (člen), který byl statutárním orgánem pověřen, vedoucí jejího odštěpného závodu či jiné organizační složky, která se zapisuje do obchodního rejstříku, jde – li o věci týkající se tohoto závodu (složky), prokurista, může – li dle udělené prokury jednat samostatně nebo nucený správce či zaměstnanci právnické osoby, které tím nucený správce pověřil (ust. § 336h odst. 3 a § 21 o.s.ř.). Za obec a vyšší územně samosprávný celek jedná ten, kdo je podle zvláštního zákona oprávněn je zastupovat navenek nebo jejich zaměstnanec, který tím byl touto osobou pověřen. Za stát vystupuje Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nebo organizační složka státu (ust. § 336h odst. 3 a § 21a a 21b o.s.ř.).

- XIII. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, obmeškaný vydražitel uvedený v ust. § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí brání zvláštní právní předpis.

Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkovu ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitých věcí katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitele, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitých věcí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

- XIV.** V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, a tudíž nemůže být učiněno podání shodné. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo. Jednotlivá podání se zvyšují **minimálně o 1.000,- Kč**. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo, tito jsou před udělením příklepu systémem vyzýváni k využití práva uplatnit předkupní právo za dosažené nejvyšší podání.
- XV.** Námitky proti udělení příklepu vydražiteli lze uplatnit v časovém horizontu pěti minut od systémového prohlášení: „*Bylo učiněno nejvyšší podání. Máte-li námitku proti udělení příklepu, můžete ji nyní podat.*“. O tomto jsou účastníci dražby vyrozuměni on-line (ust. § 336o odst. 1 písm. h) o.s.ř.). V případě, že budou námitky proti udělení příklepu podány, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. Pokud budou soudním exekutorem námitky shledány důvodnými, pokračuje elektronická dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě soudní exekutor udělí příklep. Usnesení o udělení příklepu bude zveřejněno nejpozději následující den po udělení příklepu na elektronické úřední desce soudního exekutora na stránce [www.exekutorkubena.cz](http://www.exekutorkubena.cz) v sekci „*ostatní zveřejněné dokumenty*“ (ust. § 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.).
- XVI.** Zájemci o účast v dražebním jednání, kteří nemají přístup k datové síti internet nebo nevlastní zařízení potřebné k připojení, mohou po předchozí domluvě využít k účasti na dražbě zařízení v sídle exekutorského úřadu. V tomto případě je nutné požádat o umožnění přístupu nejméně dvě hodiny před zahájením dražebního jednání. Počet zařízení je omezen, exekutor tak umožní přístup za předpokladu, že zařízení již nebudou obsazena předchozími žadateli.

Soudní exekutor postupoval a rozhodl dle ustanovení o.s.ř. ve znění účinném před 1. 1. 2013.

**pozn.:** Prohlídka dražených nemovitých věcí není organizována, zájemci se mohou s nemovitými věcmi individuálně seznámit. Bližší informace je možnost zjistit nahlédnutím do znaleckého posudku po předchozí domluvě v sídle soudního exekutora Mgr. Martina Kubeny, Exekutorský úřad Brno – město, Cejl 107, Brno – 2. poschodí.

**Soudní exekutor žádá příslušný katastrální úřad a obecní úřady, jimž se toto usnesení doručuje, aby vyvěsily toto usnesení na své úřední desce.**

V odůvodněných případech může soudní exekutor dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnit v celostátním nebo místním tisku, popřípadě jiným vhodným způsobem.

**K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu, uvedenou v žádosti, písemnost vyhotovená v elektronické podobě a elektronicky podepsaná, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.**

**P o u ě n í:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k místně příslušnému krajskému soudu prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., X., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVI., není přípustné.

V Brně dne 18.11.2021

Mgr. Martin Kubena  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Brno - město